



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ДУМИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ

ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ И

ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ

Посл. бр. И.и. 304/2017

Дана: 04.11.2024. године

Јавни извршитељ Милош Думић у извршном предмету у коме је извршни поверилац "ГРАЂЕВИНАЦ СИСТЕМ" ДОО, Београд - Земун, ул. Гарибалдијева бр. 20/3, МБ: 20143622, ПИБ: 104323541, чији је пуномоћник адв. Александар З. Шестић, Београд, Бул. краља Александра бр. 318, против извршног дужника Гордане Тодоровић, Београд - Земун, ул. Фрушкогорска бр. 2, ЈМБГ 1507966715082, коју заступа адв. Марица Ђукић, Београд, ул. Таковска бр.36, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Трећег основног суда у Београду, посл. бр. 1ИИ-1839/2017 од 30.10.2017. године, које је стекло правноснажност 16.05.2018. године, доноси дана 04.11.2024. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА** и то непокретности у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, и то:

**-ЧЕТВОРОСОБНОГ СТАНА БР. 3, У ПРИЗЕМЉУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР 1, У УЛ. ГАРИБАЛДИЈЕВА БР.20, БЕОГРАД-ЗЕМУН, ПОВРШИНЕ 91 М2, КОЈА ЈЕ ИЗГРАЂЕНА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.12610 К.О. ЗЕМУН,**

Према споразуму странака од дана 04.11.2024. године извршни поверилац и извршни дужник су се сагласили да се непокретност, ближе описане у ставу 1. изреке овог закључка, прода извршном поверицу.

**II** Констатује се да је јавни извршитељ закључком И.И.304/2017 од 27.09.2024. године, утврдио вредност непокретности из става 1. овог закључка, у укупном износу од **25.747.062,00 динара**.

**III** Према споразуму странака купопродајна цена износи 25.747,062,00 динара што представља износ виши од 100% процењене вредности непокретности.

**IV** На непокретности која је предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека, по основу Заложне изјаве сачињене у форми јавнобележничког записа оверене код Јавног бележника Александре Бештић ОПУ 815-2015 од 09.07.2015. године у корист заложних поверилаца Зденке Ивин и Марине Дакић.

**V** Уговор о продаји непокретности мора да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка.

**VI** Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, након што јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

**VII** Трошкове у вези са преносом права својине на купца, по закљученом уговору о продаји, сноси купац.

VIII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

